

**Коммерческое предложение по аренде офисных
помещений расположенных в г. Мурманск,
ул. Коминтерна, д. 5**



Уважаемые партнеры!

**Предлагаем Вашему
вниманию помещения в
аренду под размещение
офиса в отдельно стоящем
9-ти этажном
административном здании,
общей площадью 6 203,3 м²,
расположенном в самом
центре деловой и
финансовой активности
города по адресу:
г. Мурманск,
улица Коминтерна, дом 5**



Площадь сдаваемых помещений более 1500 м². Кабинетная система. Все коммуникации: городская канализация, центральное отопление, холодное - горячее водоснабжение, приточно-вытяжная система вентиляции. Большой запас по электрической мощности дает возможность размещения серверного оборудования.

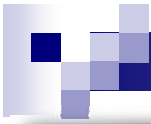


В здании имеется: пожарно-охранная сигнализация, система внешнего и внутреннего видеонаблюдения, система электронного пропускного контроля, круглосуточный пост охраны.



- **Состояние помещений сдаваемых в аренду, соответствует современным требованиям: ремонт под евростандарт, стеклопакеты, высокотехнологичные коммуникационные сети, интернет.**








Рядом со зданием есть места для парковки автомобилей, удобные подъездные пути и хорошие ориентиры.

Благодаря удобному расположению здания, в непосредственной близости находятся банковские и государственные учреждения, в том числе Администрация Мурманска и Мурманской области, ИФНС г. Мурманска, Сбербанк России (3 отделения), почтовое отделение, крупные торговые центры, кафе, рестораны, железнодорожный вокзал.

В пределах 3-х минутной пешеходной доступности расположены остановки общественного транспорта с интервалом движения 1-3 минуты, городского направления (автобусы № 1, 5, 18, 27, 29, троллейбусы № 3, 6, маршрутные такси № 18, 33, 50, 51) и пригородного направления (автобусы № 106, 110, 125), что является удобным для иногородних сотрудников предприятий и клиентов.



Все расходы, связанные с обслуживанием здания, в том числе расходы на отопление, электроэнергию, водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора, постовую охрану (в том числе обеспечение пропускного режима), обеспечение работоспособности систем охранной и пожарной сигнализации включены в указанную ставку аренды и оплачиваются Арендодателем.

Также просим обратить Ваше внимание, что использование существующих помещений по адресу Коминтерна, 5 позволит избежать дополнительных финансовых затрат, связанных с расходами на приобретение новой мебели, офисной и оргтехники, лицензионного программного обеспечения, прокладки линий связи, а также возможными расходами на ремонт и перепланировку вновь арендуемых помещений.

**По всем интересующим Вас вопросам обращаться по телефону:
(8152) 681-106, факс (8152) 681-126**